

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2026, поступившего на рассмотрение 26.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194	
Кадастровый номер:	63:09:0205030:613
Номер кадастрового квартала:	63:09:0205030
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Бурлацкая, земельный участок 66
Площадь, м²:	38103 +/- 68
Кадастровая стоимость, руб.:	37838975.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0205030:1989, 63:09:0205030:1998, 63:09:0205030:1999, 63:09:0205030:2000, 63:09:0205030:2001, 63:09:0205030:2002, 63:09:0205030:2003, 63:09:0205030:2004, 63:09:0205030:2005, 63:09:0205030:2006, 63:09:0205030:2007, 63:09:0205030:2008, 63:09:0205030:2009, 63:09:0205030:867, 63:09:0205030:868, 63:09:0205030:869
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0205030:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	санаторная деятельность (9.2.1), гостиничное обслуживание (4.7), туристическое обслуживание (5.2.1), спорт (5.1), причалы для маломерных судов (5.4), водный транспорт (7.3), отдых (рекреация) (5.0)
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 28.06.2010 Филиппова Елена Анатольевна, № А-0535, в Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», СНИЛС 12231609104, договор на выполнение кадастровых работ от 30.08.2024 № 17/7434-24, дата завершения кадастровых работ: 02.07.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.1015 от 13.01.2026, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Граница зоны затопления территорий, прилегающих к Саратовскому водохранилищу, затапливаемых при пропуске паводков 1 % обеспеченности в границах г.о. Тольятти Самарской области, тип: Зоны затопления и подтопления, дата решения: 27.11.2025, номер решения: 556, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2026; реквизиты документа-основания: приказ от 27.11.2025 № 556 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
		Красноярского районов Самарской области" от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища от 28.11.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2026; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2026; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области" от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища от 28.11.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы".	
Получатель выписки:		Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" АО "ДОМ.РФ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35			
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-09/109/2010-781 18.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	29.12.2025 13:28:52	
	номер государственной регистрации:	63:09:0205030:613-63/456/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок действия не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ДОМ.РФ"	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом о совершении единым институтом развития в жилищной сфере - публичным акционерным обществом "ДОМ.РФ" юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации, № 2245-р, выдан 13.11.2025, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35		
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194		
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°17.2`	35.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°27.4`	30.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	193°40.6`	19.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	204°39.5`	25.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	216°8.3`	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	216°2.6`	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	216°5.3`	23.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	206°45.5`	29.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	195°56.3`	21.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	196°0.9`	5.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	191°33.1`	9.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	101°17.4`	5.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	190°19.0`	17.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	185°27.4`	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	190°21.8`	11.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	186°45.7`	10.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	178°26.8`	34.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	189°31.0`	5.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	189°31.1`	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	165°7.2`	12.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	85°10.4`	30.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	87°39.0`	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194

Кадастровый номер: 63:09:0205030:613

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	168°18.5'	15.3	данные отсутствуют	63:09:0205030:1689(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	168°22.2'	4.22	данные отсутствуют	63:09:0205030:1652(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	168°6.1'	63.78	данные отсутствуют	63:09:0205030:1652(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	167°51.7'	11.65	данные отсутствуют	63:09:0205030:1652(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	167°51.1'	11.93	данные отсутствуют	63:09:0205030:1689(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	260°36.4'	8.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	251°38.8'	11.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	238°51.0'	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	255°37.4'	6.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	245°50.6'	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	254°19.9'	10.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	246°44.5'	10.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	252°31.8'	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	260°40.1'	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	246°4.3'	6.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	254°2.0'	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	243°14.8'	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	261°57.6'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	256°12.7'	10.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	263°41.9'	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	247°43.2'	22.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	257°43.1'	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	256°30.2'	7.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	265°5.6'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	263°14.4'	10.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	272°37.0'	9.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	259°57.3'	9.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	300°5.6'	9.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	291°57.0'	19.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194

Кадастровый номер: 63:09:0205030:613

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	5°21.6'	32.65	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
53	1.1.53	1.1.54	5°37.3'	18.68	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
54	1.1.54	1.1.55	28°43.1'	28.93	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
55	1.1.55	1.1.56	30°38.4'	35.87	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
56	1.1.56	1.1.57	28°38.7'	6.65	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
57	1.1.57	1.1.58	29°20.0'	6.21	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
58	1.1.58	1.1.59	17°27.7'	16.56	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
59	1.1.59	1.1.60	17°16.4'	35.26	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
60	1.1.60	1.1.61	34°0.1'	36.18	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
61	1.1.61	1.1.62	309°59.5'	14.98	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
62	1.1.62	1.1.63	45°50.3'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	48°49.4'	5.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	51°11.0'	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	47°8.0'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	49°28.7'	10.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	50°5.2'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.67			данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
69	1.1.68	1.1.69	44°50.8'	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	38°31.6'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	35°35.4'	3.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	26°49.8'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	15°25.3'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	36°21.8'	3.63	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
75	1.1.74	1.1.75	24°3.1'	9.79	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
76	1.1.75	1.1.76	52°20.7'	6.86	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
77	1.1.76	1.1.77	78°0.2'	7.7	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
78	1.1.77	1.1.78	93°27.6'	8.62	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
79	1.1.78	1.1.79	356°33.5'	4	данные отсутствуют	63:09:0205030:27(1)	evgeniy.bochkarev14@gmail.com
80	1.1.79	1.1.80	346°47.8'	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194

Кадастровый номер: 63:09:0205030:613

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.80	1.1.81	352°44.8`	12.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	292°33.5`	41.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.82	1.1.83	342°47.3`	8.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.83	1.1.1	25°33.4`	98.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416041.08	1337179.27	-	0.1
2	416040.9	1337215.24	-	0.1
3	416028.47	1337242.57	-	0.1
4	416009.28	1337237.9	-	0.1
5	415986.19	1337227.3	-	0.1
6	415983.41	1337225.27	-	0.1
7	415981.28	1337223.72	-	0.1
8	415962.43	1337209.98	-	0.1
9	415936.47	1337196.89	-	0.1
10	415915.81	1337190.99	-	0.1
11	415910.34	1337189.42	-	0.1
12	415900.75	1337187.46	-	0.1
13	415899.67	1337192.87	-	0.1
14	415882.53	1337189.75	-	0.1
15	415875.41	1337189.07	-	0.1
16	415864.2	1337187.02	-	0.1
17	415853.91	1337185.8	-	0.1
18	415819.24	1337186.74	-	0.1
19	415814.17	1337185.89	-	0.1
20	415795.86	1337182.82	-	0.1
21	415783.44	1337186.12	-	0.1
22	415785.98	1337216.2	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194

Кадастровый номер: 63:09:0205030:613

1	2	3	4	5
23	415786.61	1337231.55	-	0.1
24	415771.63	1337234.65	-	0.1
25	415767.5	1337235.5	-	0.1
26	415705.09	1337248.65	-	0.1
27	415693.7	1337251.1	-	0.1
28	415682.04	1337253.61	-	0.1
29	415680.69	1337245.45	-	0.1
30	415677.16	1337234.81	-	0.1
31	415671.69	1337225.76	-	0.1
32	415669.97	1337219.05	-	0.1
33	415665.79	1337209.73	-	0.1
34	415663.03	1337199.89	-	0.1
35	415659.02	1337190.56	-	0.1
36	415657.61	1337186.08	-	0.1
37	415656.56	1337179.69	-	0.1
38	415653.84	1337173.56	-	0.1
39	415652.85	1337170.1	-	0.1
40	415651.63	1337167.68	-	0.1
41	415650.75	1337161.45	-	0.1
42	415648.34	1337151.63	-	0.1
43	415647.29	1337142.12	-	0.1
44	415638.94	1337121.74	-	0.1
45	415637.76	1337116.32	-	0.1
46	415636.08	1337109.32	-	0.1
47	415635.71	1337105.01	-	0.1
48	415634.45	1337094.38	-	0.1
49	415634.89	1337084.75	-	0.1
50	415633.31	1337075.83	-	0.1
51	415637.9	1337067.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194

Кадастровый номер: 63:09:0205030:613

1	2	3	4	5
52	415645.15	1337049.92	-	0.1
53	415677.66	1337052.97	-	0.1
54	415696.25	1337054.8	-	0.1
55	415721.62	1337068.7	-	0.1
56	415752.48	1337086.98	-	0.1
57	415758.32	1337090.17	-	0.1
58	415763.73	1337093.21	-	0.1
59	415779.53	1337098.18	-	0.1
60	415813.2	1337108.65	-	0.1
61	415843.19	1337128.88	-	0.1
62	415852.82	1337117.4	-	0.1
63	415854.84	1337119.48	-	0.1
64	415858.54	1337123.71	-	0.1
65	415863.56	1337129.95	-	0.1
66	415866.66	1337133.29	-	0.1
67	415873.31	1337141.07	-	0.1
68	415874.18	1337142.11	-	0.1
69	415879.82	1337147.72	-	0.1
70	415881.39	1337148.97	-	0.1
71	415884.52	1337151.21	-	0.1
72	415887.11	1337152.52	-	0.1
73	415890.01	1337153.32	-	0.1
74	415892.93	1337155.47	-	0.1
75	415901.87	1337159.46	-	0.1
76	415906.06	1337164.89	-	0.1
77	415907.66	1337172.42	-	0.1
78	415907.14	1337181.02	-	0.1
79	415911.13	1337180.78	-	0.1
80	415915.52	1337179.75	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194				
Кадастровый номер:			63:09:0205030:613	
1	2	3	4	5
81	415928.17	1337178.14	-	0.1
82	415944.25	1337139.43	-	0.1
83	415952.45	1337136.89	-	0.1
1	416041.08	1337179.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

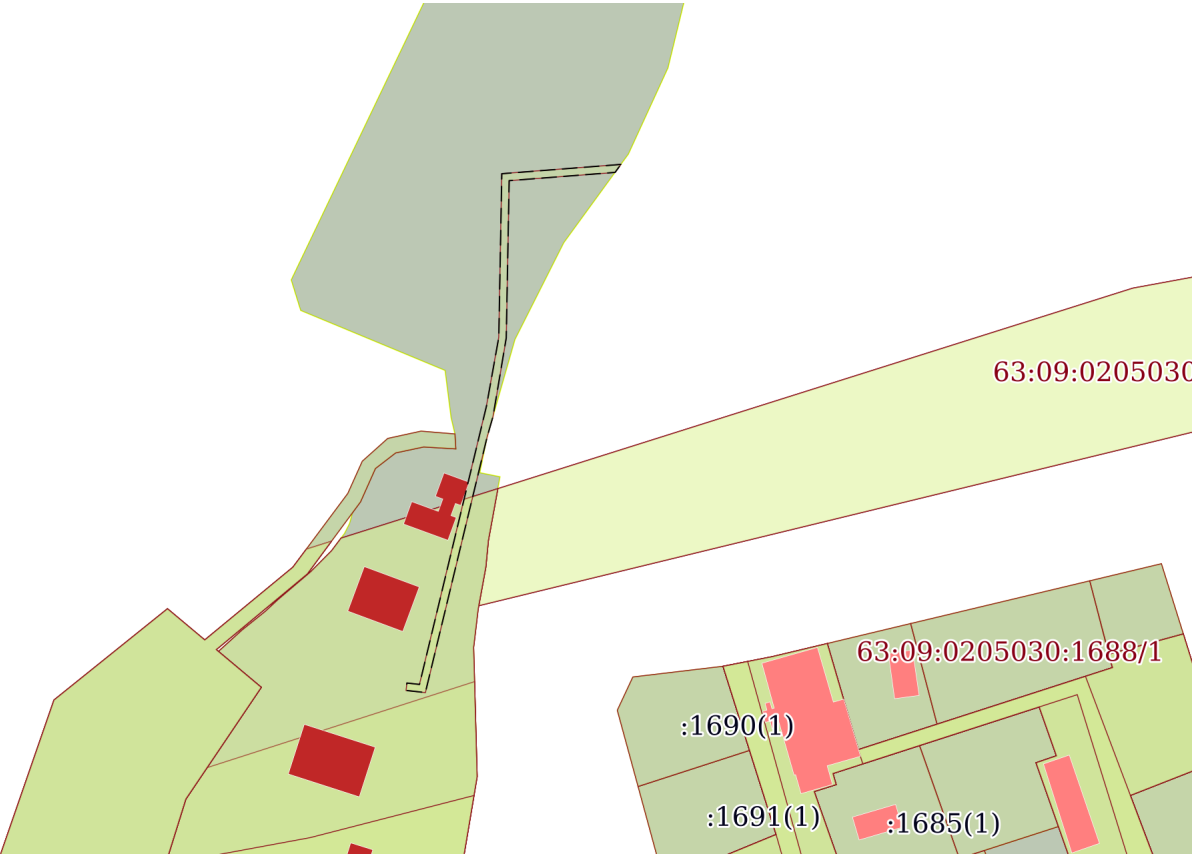
полное наименование должности

инициалы, фамилия

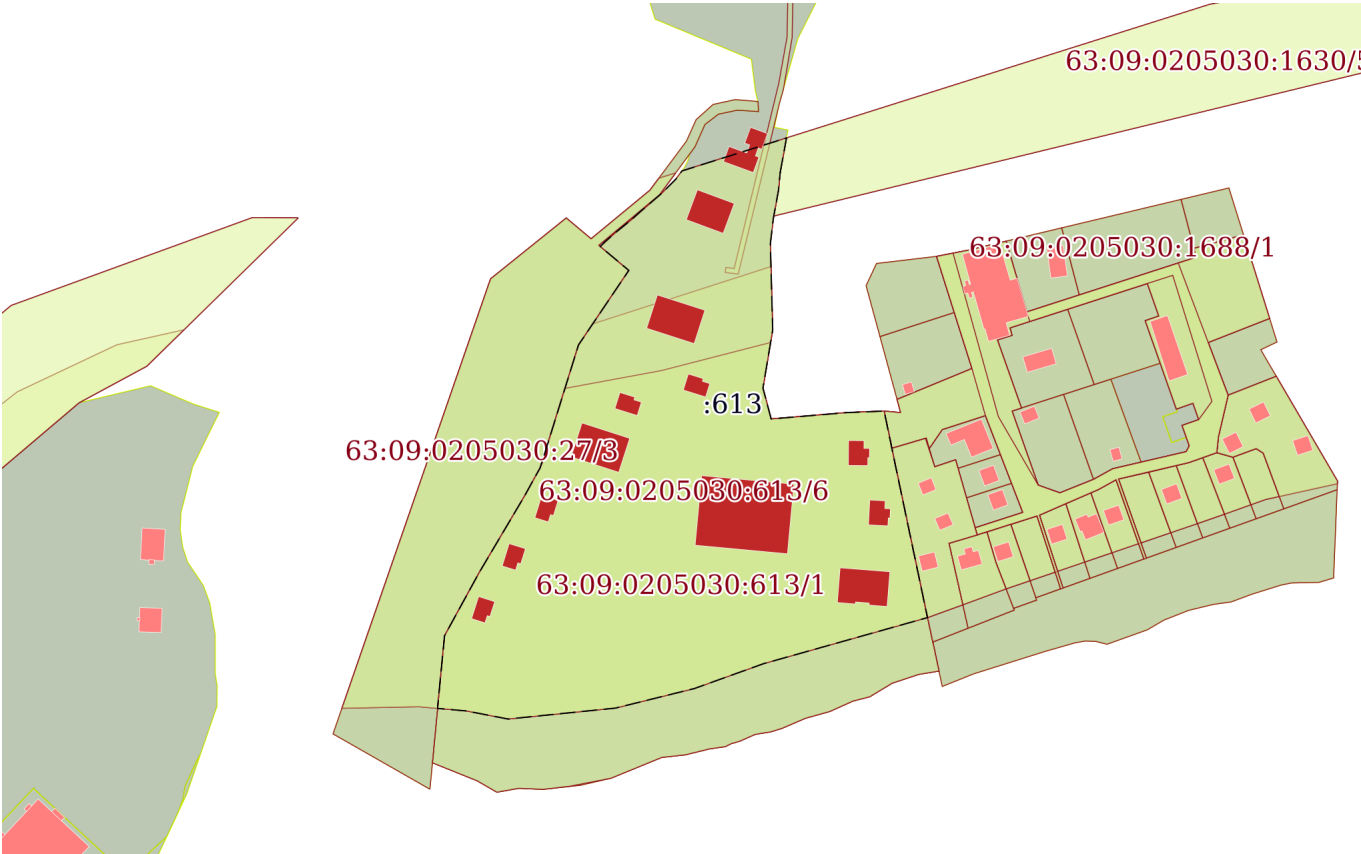
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0205030:613/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0205030:613/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0205030:613/6	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

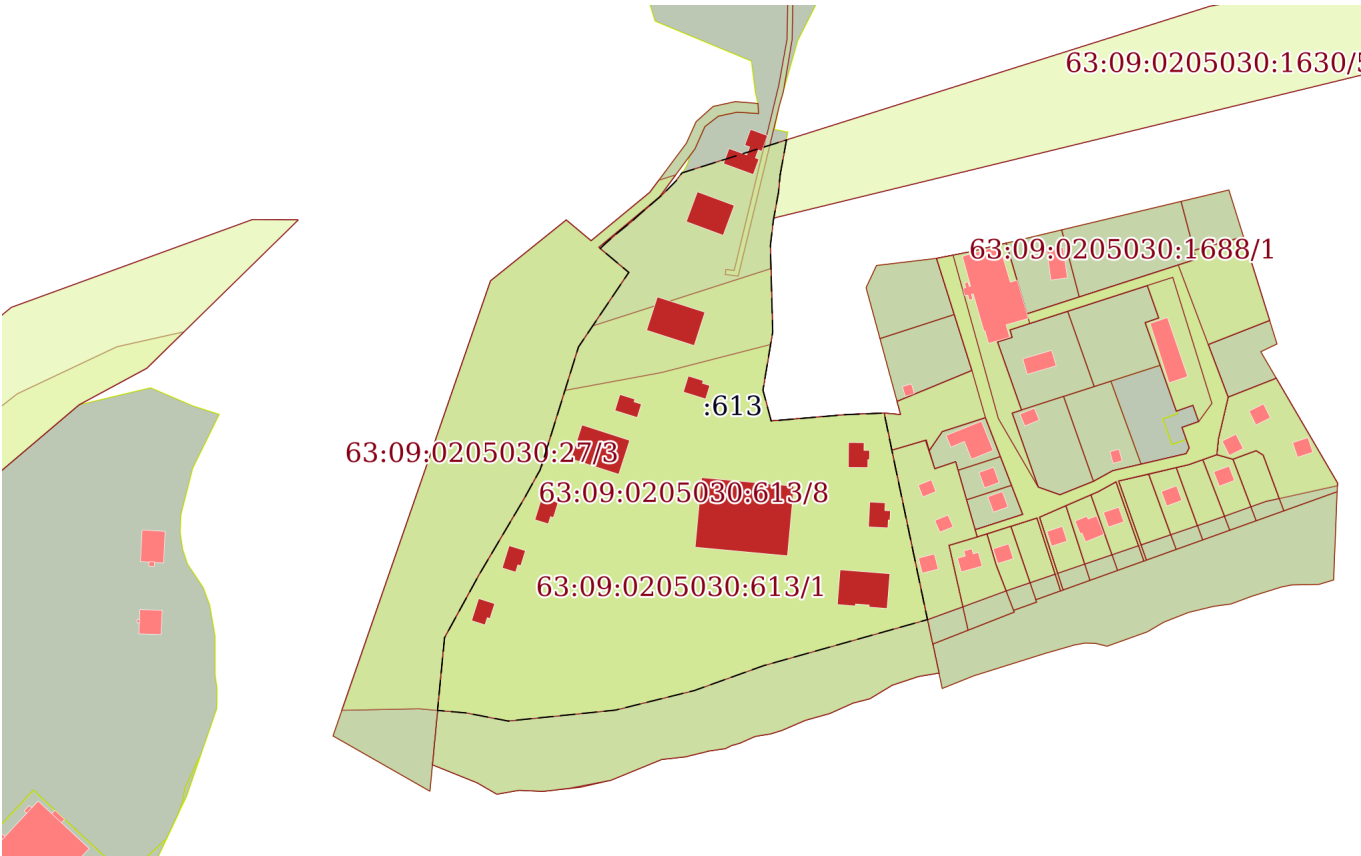
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0205030:613/7	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:09:0205030:613/8	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 5	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 35	
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:09:0205030:613/1	24830	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях установления водоохранной зоны Саратовского водохранилища	
63:09:0205030:613/2	358	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка образована в целях установления охранной зоны ЛЭП ниже 1 кВ (подземная)	
63:09:0205030:613/6	24711	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области" от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища от 28.11.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления,	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
		химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 63:09-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н; Индекс: Самарская область, город Тольятти	
63:09:0205030:613/7	26998	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
		деятельности, установленными статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации. 3. В соответствии со специальным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти, запрещается: 1) использование сточных вод для удобрения почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие. 4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. 5. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными частью 3 настоящей статьи, запрещается: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 6. Береговая полоса выделяется вдоль береговой линии водных объектов общего пользования и предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы всех водных объектов общего пользования на территории городского округа Тольятти составляет 20 метров от уреза воды. 7. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.; Реестровый номер границы: 63:09-6.348; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 93	
63:09:0205030:613/8	24711	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории г.Сызрань, г.Октябрьск, г.Новокуйбышевск, г.Жигулевск, г.Тольятти, Безенчукского, Ставропольского, Волжского, Приволжского, Сызранского, Красноярского районов Самарской области" от 09.12.2016 № 10 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища от 28.11.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Некрасова Алена	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
		Михайловна, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 63:09-6.152; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Саратовского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н; Индекс: Самарская область, город Тольятти	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 27.11.2025 № 556 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	
		Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 63:00-6.1015; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зоны затопления территорий, прилегающих к Саратовскому водохранилищу, затапливаемых при пропуске паводков 1 % обеспеченности в границах г.о. Тольятти Самарской области; Тип зоны: Зоны затопления и подтопления	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0205030:613/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415795.71	1337103.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	415802.87	1337141.96	Закрепление отсутствует	0.1
3	415814.17	1337185.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	415795.86	1337182.82	Закрепление отсутствует	0.1
5	415783.44	1337186.12	Закрепление отсутствует	0.1
6	415785.98	1337216.2	Закрепление отсутствует	0.1
7	415786.61	1337231.55	Закрепление отсутствует	0.1
8	415767.5	1337235.5	Закрепление отсутствует	0.1
9	415705.09	1337248.65	Закрепление отсутствует	0.1
10	415682.04	1337253.61	Закрепление отсутствует	0.1
11	415680.69	1337245.45	Закрепление отсутствует	0.1
12	415677.16	1337234.81	Закрепление отсутствует	0.1
13	415671.69	1337225.76	Закрепление отсутствует	0.1
14	415669.97	1337219.05	Закрепление отсутствует	0.1
15	415665.79	1337209.73	Закрепление отсутствует	0.1
16	415663.03	1337199.89	Закрепление отсутствует	0.1
17	415659.02	1337190.56	Закрепление отсутствует	0.1
18	415657.61	1337186.08	Закрепление отсутствует	0.1
19	415656.56	1337179.69	Закрепление отсутствует	0.1
20	415653.84	1337173.56	Закрепление отсутствует	0.1
21	415652.85	1337170.1	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	

1	2	3	4	5
22	415651.63	1337167.68	Закрепление отсутствует	0.1
23	415650.75	1337161.45	Закрепление отсутствует	0.1
24	415648.34	1337151.63	Закрепление отсутствует	0.1
25	415647.29	1337142.12	Закрепление отсутствует	0.1
26	415638.94	1337121.74	Закрепление отсутствует	0.1
27	415637.76	1337116.32	-	-
29	415635.71	1337105.01	-	-
29	415635.71	1337105.01	-	-
30	415634.45	1337094.38	-	-
31	415634.89	1337084.75	-	-
32	415633.31	1337075.83	-	-
33	415637.9	1337067.91	-	-
34	415645.15	1337049.92	-	-
35	415677.66	1337052.97	-	-
36	415696.25	1337054.8	-	-
37	415721.62	1337068.7	-	-
38	415752.48	1337086.98	-	-
39	415758.32	1337090.17	-	-
40	415765.75	1337094.25	-	-
41	415779.53	1337098.18	-	-
42	415795.71	1337103.21	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194

Кадастровый номер: 63:09:0205030:613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0205030:613/2			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415983.41	1337225.27	-	-
2	415981.28	1337223.72	-	-
3	415979.06	1337195.32	-	-
4	415936.89	1337194.54	-	-
5	415915.81	1337190.99	-	-
6	415910.34	1337189.42	-	-
7	415841.79	1337172.86	-	-
8	415842.36	1337167.7	-	-
9	415844.34	1337167.92	-	-
10	415843.97	1337171.29	-	-
11	415918.6	1337189.24	-	-
12	415937.09	1337192.55	-	-
13	415980.92	1337193.35	-	-
1	415983.41	1337225.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194

Кадастровый номер: 63:09:0205030:613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0205030:613/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415882.53	1337189.75	-	-
2	415875.41	1337189.07	-	-
3	415864.2	1337187.02	-	-
4	415853.91	1337185.8	-	-
5	415819.24	1337186.74	-	-
6	415814.17	1337185.89	-	-
7	415795.86	1337182.82	-	-
8	415783.44	1337186.12	-	-
9	415785.98	1337216.2	-	-
10	415786.61	1337231.55	-	-
11	415771.63	1337234.65	-	-
12	415767.5	1337235.5	-	-
13	415705.09	1337248.65	-	-
14	415703.54	1337248.98	-	-
15	415685	1337183.04	-	-
16	415675	1337155.22	-	-
17	415667.15	1337123.56	-	-
18	415662.74	1337080.37	-	-
19	415666	1337063.55	-	-
20	415667.02	1337051.97	-	-
21	415677.66	1337052.97	-	-
22	415696.25	1337054.8	-	-
23	415721.62	1337068.7	-	-
24	415752.48	1337086.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194					
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613			
1	2	3	4	5	
25	415758.32	1337090.17	-	-	
26	415763.73	1337093.21	-	-	
27	415779.53	1337098.18	-	-	
28	415813.2	1337108.65	-	-	
29	415843.19	1337128.88	-	-	
30	415852.82	1337117.4	-	-	
31	415854.84	1337119.48	-	-	
32	415858.54	1337123.71	-	-	
33	415863.56	1337129.95	-	-	
34	415866.66	1337133.29	-	-	
35	415873.31	1337141.07	-	-	
36	415874.18	1337142.11	-	-	
37	415879.82	1337147.72	-	-	
38	415881.39	1337148.97	-	-	
39	415883.2	1337150.26	-	-	
40	415896.47	1337192.29	-	-	
1	415882.53	1337189.75	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194

Кадастровый номер: 63:09:0205030:613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0205030:613/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415819.24	1337186.74	-	-
2	415814.17	1337185.89	-	-
3	415795.86	1337182.82	-	-
4	415783.44	1337186.12	-	-
5	415785.98	1337216.2	-	-
6	415786.61	1337231.55	-	-
7	415771.63	1337234.65	-	-
8	415767.5	1337235.5	-	-
9	415705.09	1337248.65	-	-
10	415693.7	1337251.1	-	-
11	415682.04	1337253.61	-	-
12	415680.69	1337245.45	-	-
13	415677.16	1337234.81	-	-
14	415671.69	1337225.76	-	-
15	415669.97	1337219.05	-	-
16	415665.79	1337209.73	-	-
17	415663.03	1337199.89	-	-
18	415659.02	1337190.56	-	-
19	415657.61	1337186.08	-	-
20	415656.56	1337179.69	-	-
21	415653.84	1337173.56	-	-
22	415652.85	1337170.1	-	-
23	415651.63	1337167.68	-	-
24	415650.75	1337161.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194			
Кадастровый номер:		63:09:0205030:613	

1	2	3	4	5
25	415648.34	1337151.63	-	-
26	415647.29	1337142.12	-	-
27	415638.94	1337121.74	-	-
28	415637.76	1337116.32	-	-
29	415636.08	1337109.32	-	-
30	415635.71	1337105.01	-	-
31	415634.45	1337094.38	-	-
32	415634.89	1337084.75	-	-
33	415633.31	1337075.83	-	-
34	415637.9	1337067.91	-	-
35	415645.15	1337049.92	-	-
36	415677.66	1337052.97	-	-
37	415696.25	1337054.8	-	-
38	415721.62	1337068.7	-	-
39	415752.48	1337086.98	-	-
40	415758.32	1337090.17	-	-
41	415763.73	1337093.21	-	-
42	415779.53	1337098.18	-	-
43	415813.2	1337108.65	-	-
44	415821.64	1337114.35	-	-
45	415844.71	1337186.05	-	-
1	415819.24	1337186.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194

Кадастровый номер: 63:09:0205030:613

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0205030:613/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	415882.53	1337189.75	-	-
2	415875.41	1337189.07	-	-
3	415864.2	1337187.02	-	-
4	415853.91	1337185.8	-	-
5	415819.24	1337186.74	-	-
6	415814.17	1337185.89	-	-
7	415795.86	1337182.82	-	-
8	415783.44	1337186.12	-	-
9	415785.98	1337216.2	-	-
10	415786.61	1337231.55	-	-
11	415771.63	1337234.65	-	-
12	415767.5	1337235.5	-	-
13	415705.09	1337248.65	-	-
14	415703.54	1337248.98	-	-
15	415685	1337183.04	-	-
16	415675	1337155.22	-	-
17	415667.15	1337123.56	-	-
18	415662.74	1337080.37	-	-
19	415666	1337063.55	-	-
20	415667.02	1337051.97	-	-
21	415677.66	1337052.97	-	-
22	415696.25	1337054.8	-	-
23	415721.62	1337068.7	-	-
24	415752.48	1337086.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
26.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115302194				
Кадастровый номер:			63:09:0205030:613	
1	2	3	4	5
25	415758.32	1337090.17	-	-
26	415763.73	1337093.21	-	-
27	415779.53	1337098.18	-	-
28	415813.2	1337108.65	-	-
29	415843.19	1337128.88	-	-
30	415852.82	1337117.4	-	-
31	415854.84	1337119.48	-	-
32	415858.54	1337123.71	-	-
33	415863.56	1337129.95	-	-
34	415866.66	1337133.29	-	-
35	415873.31	1337141.07	-	-
36	415874.18	1337142.11	-	-
37	415879.82	1337147.72	-	-
38	415881.39	1337148.97	-	-
39	415883.2	1337150.26	-	-
40	415896.47	1337192.29	-	-
1	415882.53	1337189.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия